

Energiebesparend bouwen

Traditioneel bouwen

Prefab bouwen

Passief bouwen

Projektontwikkeling

Gebouwen

Vrijstaande woningen

Geschakelde woningen

Uitbreidingen

Renovaties

Woningborg garantie



 PreBoHus 
Brouwer Bouw

INSPIRATIE BROCHURE

Welkom.

BrouwerBouw (sinds 1929) is een allround bouwer en heeft vele honderden klanten bediend met het ontwerp en de bouw van hun droomhuis. Daarnaast is het bedrijf actief in het ontwerpen en bouwen van woning-uitbreidingen, aanbouwen en opbouwen, en verbouwen en renovatie.

PreBoHus (sinds 1979) is ons bedrijf waarmee we veel woningbouwprojecten ontwikkeld en gebouwd hebben, veelal kleinschalig met veel aandacht voor de architectuur en de individuele wensen van de kopers.

Sinds 1970 heeft het bedrijf zich gespecialiseerd in houtskeletbouw (HSB) met een eigen machinale timmerfabriek waar HSB-bouwelementen geprefabriceerd worden, en kozijnen met ramen en deuren gemaakt worden. Al sinds 2010 hebben we ons verder bekwaamd in zéér energiebesparend bouwen én passief bouwen; het beste (beter dan de BENG-2021-NORM) uitgangspunt voor een energieneutraal huis met als simpel uitgangspunt:

De duurzaamste energie is die je niet verbruikt en dus bespaart; die hoef je niet op te wekken en niet te salderen of op te slaan.

Deze inspiratie-brochure biedt een indruk van ons werk. Méér informatie? Neem vrijblijvend contact met ons op.



Jan Wierda



BROUWERBOUW STADHOUDERSWEG 76A SINT ANNAPAROCHE

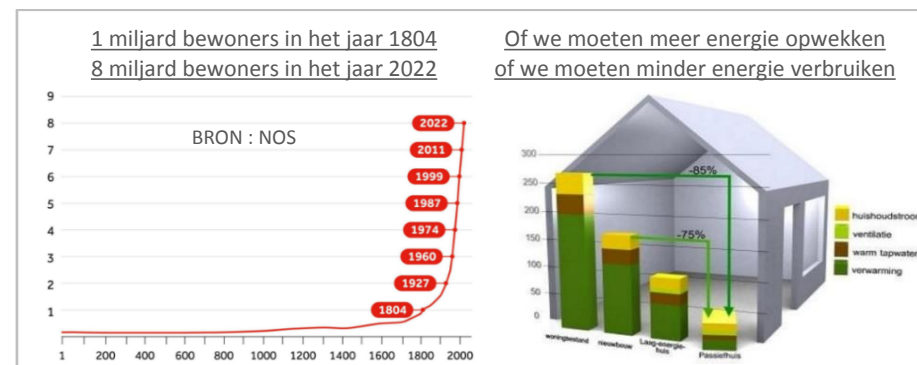
Energiebesparend bouwen - beter voor planeet en portemonnee.

De wereldbevolking is in maar 200 jaar gegroeid van 1 naar 8 miljard! Steeds meer mensen willen meer welvaart, dus auto's en meer apparaten gebruiken. Met als gevolg dat de energievraag snel groter wordt t.o.v. de hoeveelheid die we kunnen oppompen en opgraven uit onze aarde en kunnen opwekken uit duurzame bronnen zoals zon en wind.

Als e.e.a. ertoe gaat leiden dat er niet genoeg is voor iedereen, dan gaan de energieprijzen stijgen. En als e.e.a. er ook toe gaat leiden dat het veranderende klimaat t.g.v. energieverbruik en CO2-uitstoot diverse delen van de planeet onbewoonbaar maakt, dan laten de gevolgen zich raden.

Al jaren stegen de energiekosten gemiddeld méér dan de inkomens, in 2021 en 2022 zelfs explosief. Onontkoombaar is dat de druk op onze energievoorzieningen nog meer zal gaan toenemen wat weer als gevolg kan krijgen dat de energiekosten méér blijven stijgen dan de inkomens. Het verschil tussen die twee gaat ten koste van de portemonnee.

Duurzaam en energiebesparend bouwen loont al jaren behoorlijk, en gaat nog méér lonen naarmate energiekosten nog verder stijgen. Met als effect: méér koopkrachtbehoud én waardebehoud van je huis. Of andersom: minder koopkrachtverlies én waardedaling van je huis.



ENERGIEBESPAREND BOUWEN BEGINT MET BETER ISOLEREN EN KIËREN DICHTEN



Energiebesparend bouwen

Traditionele bouw.

Bij deze bouwmethode bouwen we de buitengevels steen voor steen op de bouwplaats. De beganegrondvloer en verdiepingsvloer(en) maken we van beton. Deze bouwmethode is zeer solide en stabiel, uitstekende warmte- en geluisolatie, en biedt veel flexibiliteit in het ontwerp. Tijdens de bouw kan vaak vrij gemakkelijk nog iets worden gewijzigd. Nadelen zijn de afhankelijkheid van weersinvloeden op de bouwplaats, soms onwerkbaar weer, en de relatief langere bouwtijd.

Houtskeletbouw geprefabriceerd - prefab HSB.

Bij deze bouwmethode maken we de constructie van de woning volledig van hout, en prefabriceren we de vloeren, muren en daken als modules in onze machinale timmerfabriek. De buitenafwerking kunnen we in hout of kunststof uitvoeren, maar ook als metselwerk; dan lijkt het huis traditioneel gebouwd. Deze bouwmethode biedt een grote ontwerpvrijheid voor vormgeving en uiterlijk, en uitstekende eigenschappen v.w.b. warmte- en geluidsisolatie, brandwering, vochtregulering en warmteaccumulatie. Nadeel is dat we tijdens de bouw minder gemakkelijk iets kunnen wijzigen.



HSB-TRANSPORT VANAF ONS BEDRIJF & MONTAGE OP DE BOUWLOKATIE MET EEN KRAAN

Combineren van beide bouwmethodes is het voordeligst.

Het voordeligst kunnen we een huis bouwen als combinatie van prefab houtskeletbouw en traditionele bouw. Zo benutten we de voordelen van beide bouwmethodes en beperken we de nadelen. Bij alles wat we in onze timmerfabriek kunnen maken is het grote voordeel dat daar de weers- en werkomstandigheden optimaal zijn wat de efficiëntie en kwaliteit ten goede komt. Met een kortere bouwtijd en minder bouwrenteverlies als effect. Zo bouwen we snel een degelijk huis voor een zo voordelig mogelijke prijs.

Vaak resulteert dit na gesprekken met de klant erin dat we het huis t/m de 1e verdiepingsvloer traditioneel bouwen van betonnen vloeren en stenen muren, en dat we de topgevels en kap met dragende verdiepingswanden prefab maken in onze timmerfabriek. De buitenafwerking is naar keuze.

Prefab HSB biedt ook voor woninguitbreidingen belangrijke voordelen. Er is geen zware fundering of draagconstructie nodig en de elementen en/of modules zijn met weinig hinder in korte tijd op de bouwplaats te monteren. Prefab HSB is als kasko-bouw zeer geschikt voor mensen die zelf willen afbouwen. En prefab HSB is héél geschikt om een huis passief te (ver)bouwen.



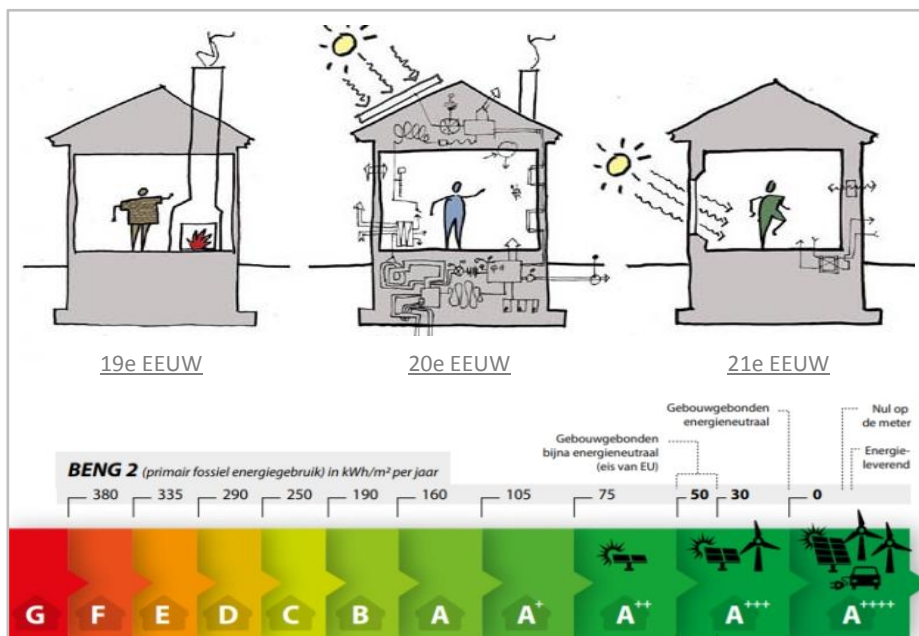
PREFAB-HSB-BOUWELEMENTEN WORDEN 2D EN 3D GEPREFABRICEERD EN GEMONTEERD



Een passief gebouwd huis is extra goed geïsoleerd, kierdicht uitgevoerd en voorzien van drievoudig glas. De eerste winst zit immers in warmte die in het stookseizoen wordt vastgehouden en niet verloren gaat.

Een passiefhuis is voorzien van een zeer goed ventilatiesysteem met warmteterugwinning. Door een bijzondere ventilatie-installatie wordt steeds even veel verse lucht ingebracht als vuile lucht wordt afgezogen. Daardoor kan de warmte van de verwarmde binnenlucht in het stookseizoen worden overgedragen aan de binnengebrachte frisse buitenlucht. Dit is een beproefde techniek die in het buitenland al decennia lang standaard wordt toegepast.

Een passiefhuis wordt op het zuiden georiënteerd. Afwijken van 20 tot 30 graden van het zuivere zuiden is nog toegestaan. De zuid-oriëntatie maakt benutting van passieve zonnewarmte in het stookseizoen mogelijk.

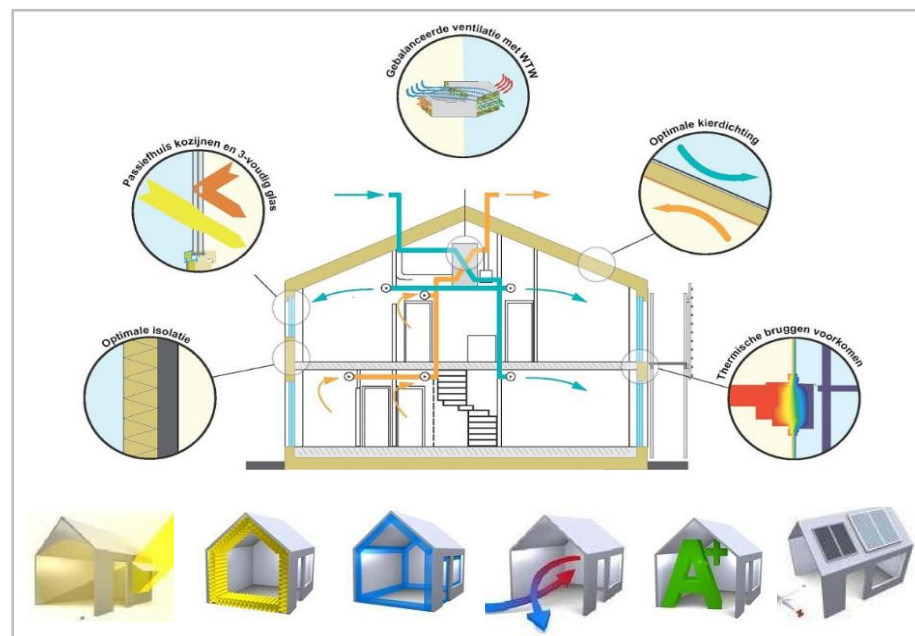


ONTWIKKELING VAN ENERGIE-GEbruIK EN -VERbruIK IN WONINGEN

Maar in de zomer is die zuid-oriëntatie nog belangrijker om oververhitting te voorkomen. De zonnebaan heeft hiervoor een interessant ingebouwd regelmechanisme. In het zuiden staat de zon in de winter veel lager aan de hemel dan in de zomer. Daardoor kan de winterzon gemakkelijk binnen komen en kan ongewenste zomerzon gemakkelijk buiten gehouden worden.

Een passiefhuis heeft grote ramen aan de zuidkant en vaak kleinere ramen aan de noordzijde en is compact gebouwd om de hoeveelheid geveloppervlak zo beperkt mogelijk te houden.

Een passiefhuis heeft ook interne zonering. Dat wil zeggen dat ruimten waar warmte gewenst is aan de zuidkant liggen. Dat zijn: woonkamers, kinderkamers en dergelijke dus aan de zuidkant. Ruimten die warmte produceren of geen warmte nodig hebben liggen aan de noordkant. Dat zijn: keukens, trappenhuizen, bergplaatsen, garages en dergelijke.



DE KERNBEGINSELEN VAN PASSIEF BOUWEN & EEN ENERGIEBESPAREND HUIS



Passief huis bouwen

Het passiefhuis-principe is het beste uitgangspunt om energieneutraal te bouwen. De reden is simpel: wat je niet verbruikt hoeft je niet op te wekken, te salderen of op te slaan. Dat bespaart veel installaties en gedoe.

Een passiefhuis is comfortabel en heeft nauwelijks verwarming nodig, door optimaal gebruik te maken van de zon, een compacte en goede thermische schil, kozijnen met 3-voudig glas, weinig luchtinfiltratie door goede kierdichting en een goede ventilatie met warmteterugwinning. Dit zijn de vijf kernbeginselen voor een passiefhuis.

Een passiefhuis is duurzaam en waardevast met een gezond en comfortabel binnenklimaat. De warmtevraag is zo gering, dat een kleine eenvoudige installatie toereikend is. Zo kan je veel besparen op installaties en nemen ook de onderhouds- en vervangings-kosten aanzienlijk af. Een passiefhuis is hierdoor op de lange duur voordeliger dan andere energieconcepten.



DIT IN 2014 PASSIEF GEBOUWDE HUIS IN AMSTERDAM WON DE PASSIEF BOUWEN AWARD

Passief bouwen is niet nieuw. In houtrijke landen als Scandinavië en de Alpenlanden werden al veel huizen gebouwd volgens de principes van passief bouwen. Vaak bestaande uit houten stijlen en liggers, met daar tussen een dik pakket isolatie, als Hout-Skelet-Bouw (HSB) dus.

Overigens zegt passief bouwen niets over het materiaalgebruik maar gaat over het netto energieverbruik per vierkante meter en het maximale primaire energieverbruik per jaar. De schil van het gebouw kan derhalve met synthetische-, minerale- of biobased- (isolatie-) materiaal worden geïsoleerd. Er kan voor een ademende (damp-open) of niet-ademende schil worden gekozen. Een passiefhuis kan met vrijwel alle materialen en constructiemethoden worden gerealiseerd, waarbij naar mate er meer massa van materialen binnen de isolatie gebracht wordt, deze warmte opslaan en hiermee de temperatuur in het gebouw stabiliseert. Passief bouwen is zowel voor nieuwbouw als voor renovatie toepasbaar.



ONS TEAM REALISEERDE HET I.S.M. DE OPDRACHTGEVERS EN DE ADVISEURS



I.s.m. PreBoHus Projektontwikkeling hebben we veel woningen in series gebouwd. In de meeste steden en grotere dorpen in Friesland zijn op deze manier projekten door ons gerealiseerd. Veelal kleinschalig variërend van 6 tot 12 woningen per projekt, en soms wat grotere projekten met een wat langere uitvoeringsperiode.

Ook in Hoorn (NH) hebben we veel woningen in series gebouwd i.s.m. PreBoWest Projektontwikkeling BV. In totaal ongeveer 500 huizen in de periode 1992-2012; gemiddeld zo'n 25 woningen per jaar.

Bij onze projekten werd altijd veel aandacht besteed aan fraaie architectuur en slimme indelings- en uitbreidings-opties zodat alle kopers hun wensen konden verwezenlijken. En zo werken we nu nog steeds.

Méér woningbouwprojekten die door ons zijn gebouwd zijn te bekijken via de documentatie van PreBoHus.



HOORN - ZWAAG : 49 WONINGEN (VRIJSTAAND & GESCHAKELD PER 2, 3, 4, 5 EN 6)



ST.-ANNAPAROCHIE VOORMALIG VLASWIEK-TERREIN :



NETARISAPPEL - TULPAPPEL - STERAPPEL : 39 WONINGEN (21 VRIJSTAAND & 18 TWEEKAPPERS)



Woningen bouwen i.c.m. projektontwikkeling



LEEWARDEN - STIENS - JOURS - HOORN : ± 65 WONINGEN (VRIJSTAAND & GESCHAKELD)



HARLINGEN : 30 WONINGEN (20 VRIJSTAAND & 4 GESCHAKELD & 6 TWEKKAPPERS)



GROU - AKKRUM - DRACHTEN - SNEEK - HOORN : ± 60 WONINGEN (VRIJSTAAND)



ST.-ANNAPAROCHE VOORMALIGE GEMEENTE-WERF :



7 APPARTEMENTEN AAN DE WARMOESSTRAAT & 14 WONINGEN AAN DE SWAAN (GESCHAKELD)



Woningen bouwen i.c.m. projektontwikkeling

Voor bedrijven, verenigingen en instellingen hebben we diverse panden gebouwd. Enkele zijn hier afgebeeld.

Dergelijke opdrachten kregen we soms na aanbestedingen, en ook vaak na goede advisering, offertes en gesprekken.

Zo beschreef het clubblad van De Waaie de ervaring van de bouwcommissiemannen met ons bouwteam toen we het afgebrande clubgebouw snel weer nieuw bouwden. >>>>

De planning is natuurlijk belangrijk. Waren jullie toch verbaasd dat de kantine eind maart al in gebruik werd genomen?

Klaas: Het is wel bijzonder wat er in een half jaar gebeurd is en dus is neergezet. Onvermeld mogen zeker de aannemers Brouwer Bouw en Visbeek Installaties niet blijven. Zij hebben ongelooflijk hun best hebben gedaan om de kantine zo spoedig mogelijk gebruiksklaar te krijgen.

Bauke: Ja, dat mag je gerust opschrijven. Ook hebben wij het weer mee gehad. Op het moment dat het echt winter werd, kon er al binnen gewerkt worden. Belangrijk was namelijk dat de betonvloeren, nog net voordat de winter inviel, gestort konden worden en dat hadden de mannen van Brouwer Bouw goed bekeken.



ST.-ANNAPAROCHIE - MULTI FUNCTIONEEL CENTRUM



ST.-ANNAPAROCHIE - BEDRIJFSPAND MET KANTOREN EN WERKPLAATS



ST.-ANNAPAROCHIE - SPORTGEBOUW VAN DE VOETBAL- EN KAATS- VERENIGING MET O.A. ACHT KLEEDBOXEN EN EEN GROTE KANTINE MET PANORAMAVENSTER RICHTING HOOFDVELD





ST.-ANNAPAROCHIE - GEMEENTEHUIS



LEEWARDEN - SHOWROOM KANTOREN EN WERKPLAATS



ST.-ANNAPAROCHIE - BRANDWEERKAZERNE



STIENS - BEDRIJSPAND MET KANTOREN EN WONING



LEEWARDEN - SPORTGEBOUW KALVERDIJKJE



ST.-ANNAPAROCHIE - SPORTGEBOUW TENNIS-VERENIGING



ST.-ANNAPAROCHIE - SHOWROOM KANTOREN EN WERKPLAATS



ST.-ANNAPAROCHIE - VOORMALIGE. MEUBELSHOWROOM



ST.-ANNAPAROCHIE - SUPERMARKT UITBREIDING



Utiliteitspand bouwen

Projectwoningen en cataloguswoningen.

Wanneer je een huis wilt laten bouwen, dan wil je natuurlijk dat deze ontworpen wordt op basis van jouw dromen, ideeën, wensen en voorkeuren. Wij bieden daarom keuze uit een groot aantal type woningen die wij in onze bijna 100-jarige historie al eens eerder hebben gebouwd; bijna allemaal ontworpen onder architectuur, en veelal gebouwd als een combinatie van traditionele bouw en prefab houtskeletbouw. Voor al die types zijn de plattegronden en bouwdetails al ontworpen en kwalitatief goed ontwikkeld.

Bij elk type woning bieden wij de mogelijkheid om jouw wensen in overleg met ons verder uit te werken. Dit betekent dat elke woning die wij bouwen uiteindelijk een unieke woning is. Dus een soort projectwoning of cataloguswoning maar dan helemaal naar jouw smaak en wensen ontworpen en gebouwd. Dankzij deze werkwijze kun je zo voordelig mogelijk een eigen huis laten bouwen met een professionele architectonische detaillering.



PROJEKTWONINGEN & KATALOGUSWONINGEN

Maatwerkhuis - Bouwen in jouw stijl en op maat binnen jouw budget!

Om jouw ideale woning te realiseren luisteren we graag naar de ideeën die je zelf al hebt. Je hebt vast al wat rondgekeken en misschien ook al wat voorkeuren bepaald voor de indeling en architectuurstijl van jouw ideale woning. Wij vernemen ze graag, daar kunnen wij dan op in spelen.

Ook vernemen we graag meteen welke bouwvoorschriften er gelden voor jouw bouwkvavel. Want daar moet jouw ideale woning binnen gaan passen, en dus moeten we daar ook meteen rekening mee gaan houden.

Als we je voorkeuren en bouwvoorschriften hebben leren kennen ontwerpen we de indeling en gevels dusdanig dat ze daar goed bij passen. Al onze type woningen kunnen we aanpassen, bijvoorbeeld verlengen, verbreden en verhogen. Of een erker toevoegen, of een dakkapel, of een serre. De mogelijkheden zijn talrijk.



MAATWERKHUIS - BOUWEN IN JOUW STIJL EN OP MAAT BINNEN JOUW BUDGET



Huis bouwen - vrijstaande woningen



01



02



03



04



05



06



07



08



09



10 | 11



12



13



14



15



16



Huis bouwen - vrijstaande woningen

Energiebesparend en toekomstbestendig bouwen.

Een huis bouw je meestal maar eens in je leven. Alleszins zaak dus om nu goed te communiceren over de aspecten je op dit moment belangrijk vindt, en welke opties je eventueel later nog wilt kunnen realiseren, bijvoorbeeld een slaap- en badkamer op de begane grond. Ook de bouwmethode en effecten daarvan op de energiezuinigheid nemen we door.

Bouwen in jouw stijl en op maat binnen jouw budget.

De prijs van een huis wordt sterk bepaald door z'n grootte. Dus is het belangrijk dat we jouw budget goed voor ogen hebben en er duidelijk over communiceren wat er in onze kalkulatie inbegrepen is. En wat niet. Onze inzet en doel is om jouw voorkeuren t.a.v. het woningtype, bouwstijl, indeling en overige wensen dusdanig in het ontwerp te verwerken dat we daarmee bij jouw budget in de buurt komen.

Vaste prijs en duidelijke afspraken.

Zodra we overeenstemming hebben bereikt over de samenstelling en prijs van jouw maatwerkhuis wordt dat vastgelegd in tekeningen, een technische omschrijving en een Woningborg-aannemingsovereenkomst.

Flexibel bouwen.

We kunnen het samen allemaal nog zo goed bedacht, dan nog kan het gebeuren dat je tijdens de bouw iets toch nog net even wat anders wilt laten maken. Geen probleem zolang de stand van het werk het toelaat.

Garantie met waarborg van Woningborg.

Deze garantie biedt zekerheid ingeval van faillissement en gebreken. Lees er meer over elders in onze documentatie en op woningborg.nl.



17



18 | 19



20



21



22 | 23



24





25



26



27



28



29



30



31



32



33



34



35



36



37



38



39



40



Huis bouwen - vrijstaande woningen

Projektwoningen.

De bouw van een vrijstaand huis ligt niet binnen ieders financieel bereik. Dat realiseren ook diverse bouwkevel-aanbieders zich en dus worden er soms ook bouwkevels voor twee-onder-één-kap-woningen aangeboden waar je samen met je toekomstige buren een nieuw huis op mag bouwen. Op deze manier kun je financieel voordeliger een nieuwbouwhuis realiseren met dezelfde kwaliteit als een vrijstaand nieuwbouwhuis; beide moeten voldoen aan dezelfde normen die voor energiezuinig bouwen gelden.

Wij hebben zulke huizen i.c.m. onze projektontwikkeling al veel gebouwd. Dus kunnen we jullie keus bieden uit woningen die we eerder bouwden, of gaan we samen met jullie je ideale woning ontwerpen en realiseren.

We kunnen je samen met je buren op vrijwel dezelfde wijze bedienen als de mensen die samen met ons hun ideale vrijstaande woning realiseren.



GELIJKE TWEE-ONDER-EEN-KAP-WONINGEN

Maatwerkhuis - Bouwen in jullie stijl en op maat binnen jullie budget!

Hoe dit werkt? Net als bij de vrijstaande woningen. Lees er daar meer over.

Natuurlijk ontwerpt en bouwt het handig en efficiënt als beide huizen gelijk zijn. Zo zijn de meeste twee-onder-één-kap-woningen gerealiseerd, maar dit hoeft natuurlijk niet beslist. Het uiterlijk en de indeling van beide woningen kan ook best wel verschillend zijn. En ook wel a-symmetrisch.

Misschien is het best wel wenselijk om niet-gelijke twee-onder-één-kap-woningen te realiseren. Zéker als jullie budgetten ook niet gelijk zijn.

Ook is het zaak om de bebouwingsvoorschriften van de kavels te betrekken. Deze zijn vaak opgesteld vanuit een stedenbouwkundige visie die voor een wijk geldt met als doel om een bepaalde sfeer te realiseren waarbij er voorwaarden voor de vorm en architectuurstijl van woningen gelden.



NIET-GELIJKE TWEE-ONDER-EEN-KAP-WONINGEN



Huis bouwen - halfvrijstaande en twee onder één kap woningen



01



02



03



04



05



06



07



08



09



10



11



12



13



14



15



16



Huis bouwen - halfvrijstaande en twee onder één kap woningen

Méér woonruimte & méér wooncomfort - Méér woningwaarde!

Als je méér woonruimte nodig hebt denk je vaak al gauw aan verhuizen. Je kunt echter ook eens informeren naar de mogelijkheden die er zijn om je huis te vergroten. Er zijn vaak meer mogelijkheden dan je denkt, en je huis kán er méér waard door worden dan wat je de investering kost. In dat geval kan de financierbaarheid ook best nog eens meevallen.

Wij hebben hoogwaardige basis-ontwerpen voorhanden die praktisch en snel te bouwen zijn. Dergelijke uitbreidingen zijn vergunningsvrij waarmee langdurige en kostbare vergunningsprocedures voorkomen worden. Voor grotere woninguitbreidingen zal er een ontwerp en bouwvergunning georganiseerd moeten worden. Ook dat kunnen wij verzorgen, uiteraard geheel afgestemd op de wensen van de klant. Het grote voordeel hiervan is dat wij dan met het oog op efficiëncy en kwaliteit onze kennis meteen al in het ontwerp kunnen verwerken, wat de prijs en kwaliteit ten goede komt.



EEN UITBREIDING MET STENEN BUITENKANT - BIJNA GELIJK - AAN HET HUIS

Praktisch en snel realiseerbaar.

Met onze prefab houtskeletbouw kunnen we een huis relatief snel en prijstechnisch gunstig op de bouwlocatie van een aanbouw, uitbouw of opbouw voorzien.

In onze machinale timmerfabriek worden woninguitbreidingen geprefabriceerd waarna we zo'n prefab-woninguitbreiding m.b.v. een vrachtauto en kraan in korte tijd op de bouwlocatie plaatsen. De bewoners ondervinden maar minimale hinder van prefab-bouw.



EEN UITBREIDING MET HOUTEN BUITENKANT - BEWUST ALS KONTRAST - MET HET HUIS



Huis uitbreiden - aanbouwen en opbouwen



01 - KAMER OP GARAGE



02 - CARPORT MET ZOLDER



03 - OPBOUW OP PLAT DAK



04 - OPBOUW OP PLAT DAK



05 - HSB AANBOUW



06 - BAKSTEEN AANBOUW



07 - HSB AANBOUW



08 - HSB AANBOUW



09 - HOBBYRUIMTE MET ZOLDER



10 - UITBOUW SLAAPKAMER



11 - UITBOUW TUINKAMER



12 - HSB AANBOUW



13 - ERKER



14 - KWARTRONDE SERRE



15 - TUINKAMER MET TERRASDEUREN



16 - DAKKAPEL



Huis uitbreiden - aanbouwen en opbouwen

Renoveren en/of verbouwen. Maar hoe?

Als je gaat renoveren, is het logisch om dat meteen maar goed te doen. Maar wat is goed? Dit heeft alles te maken met de toekomstverwachting van je huis; hoelang wil je er nog blijven wonen, en hoeveel van je investering denk je later bij verkoop van het huis weer terug te verdienen.

In dit verband is het ook goed om het overheidsbeleid erbij te betrekken. T.a.v. nieuwbouwwoningen heeft de overheid de energie-prestatie-eisen tijdens de laatste 15 jaren al dusdanig opgeschroefd dat deze vanaf 2021 al bijna-energie-neutraal-gebouwd worden; dat wil zeggen dat nieuwbouw per jaar bijna evenveel energie opwekt als dat het aan energie verbruikt. T.a.v. bestaande woningen wil de overheid datzelfde energie-prestatie-niveau in 2050 bereikt hebben. Nog onduidelijk is of en in hoeverre dit financieel gestimuleerd gaat worden met subsidies en/of voordelige leningen om de noodzakelijke energiebesparende maatregelen te financieren.

Energie besparen. Maar hoe?

Alleen de CV-ketel vervangen door een warmtepomp is niet voldoende. Er zullen meerdere maatregelen noodzakelijk zijn, niet alleen installatie-technisch maar ook bouwkundig. Er zijn allerlei energiebesparende maatregelen denkbaar. Duidelijk is dat de investering aanzienlijk zal zijn. Alleszins zaak dus om goede afwegingen en verstandige keuzes te maken. Maar wat is het duurzaamst? Die vraag beantwoorden wij graag!

Isoleren van de buitengevel is een blijvende investering!

De duurzaamste energie is die je niet verbruikt en dus bespaart; die hoeft je niet op te wekken en niet te salderen of op te slaan. Net als bij nieuwbouw zorgt ook bij renovatie het isoleren van de gevels (de schil) voor een enorme besparing op energiekosten. En ook op je investeringen in installaties die maar een beperkte levensduur hebben.



↑ VOOR & NA ↓



HUIS VOORZIEN VAN NIEUW DAK MET DAKKAPSEL



↑ VOOR & NA ↓



3 RIJ-HUIZEN RENOVEREN TOT 1 GROOT HUIS



↑ VOOR & NA ↓



FACE-LIFT VAN EEN HUIS + VRIJSTAANDE GARAGE



Tegelijk energie besparen én een waardevol eigentijds huis!

Een professioneel geïsoleerde schil zal de energiekosten van een huis enorm verminderen, en kan het uiterlijk van een huis flink verfraaien. Door zo'n investering stijgt de (verkoop-)waarde van je huis aanzienlijk.

Voor de buitenafwerking zijn er diverse materialen en kleuren te kiezen en dus zijn er architectonisch en esthetisch ook veel mogelijkheden om de woning tegelijk ook van een mooi eigentijds uiterlijk te voorzien.

Schilrenovatie is een flexibele werkwijze. De gevel- en dak-elementen worden in onze fabriek geprefabriceerd en worden prefab op de bouwlocatie aangeleverd tegelijk met de kozijnen, ramen, deuren en andere voorzieningen in de gevels en het dak. Daarna wordt in korte tijd alles op z'n plek gemonteerd. Bovendien is deze werkwijze aan te vullen met tal van extra's zoals het aanbrengen van een aanbouw, dakkapel, erker o.i.d..



EEN NIEUWE SCHIL VERLAAGT DE ENERGIEREKENING EN DE ONDERHOUDSKOSTEN

Schilrenovatie - kenmerken en pluspunten.

Door de buitengevel (schil) van de woning extra goed te isoleren, bereik je op een efficiënte manier het hoogst haalbare resultaat.

- + Slanke manier van isoleren: geen onnodig ruimteverlies.
- + Elimineert koudebruggen c.q. warmtelekken in de gevel.
- + Hoog wooncomfort, want kieren en kou zijn verleden tijd.
- + Hogere woonbeleving door een fraaier uiterlijk.
- + Hogere (verkoop-)waarde van de woning
- + Lagere onderhoudskosten.
- + Lagere energiekosten.

Een 1- of 2-laagse
aanbouw kan ook als
nieuwe schil dienen.



EEN NIEUWE SCHIL VERHOOGT HET COMFORT, DE WOONBELEVING EN DE WONINGWAARDE



Garantie met waarborg van Woningborg.

We bouwen onze woningen onder Woningborg-garantie.

Het kopen van een nieuwbouwhuis vraagt om de zekerheid dat de bouw zonder zorgen zal worden voltooid. Als marktleider en verzekeraar afkomstig uit de bouwwereld weet Woningborg wat er allemaal komt kijken bij het bouwen van kwalitatieve toekomstbestendige nieuwbouwwoningen. Die kennis maakt Woningborg zowel voor kopers als bouwondernemers een partner om op te bouwen.

Woningborg-garantie biedt u als koper van een nieuwbouwwoning twee vormen van zekerheid; de afbouwwaarborg en de herstelwaarborg.

- Als het bouwbedrijf tijdens de bouw onverhoopt failliet gaat, dan zorgt Woningborg er voor dat de bouw van de woning voltooid wordt voor de aanneemsom die met het bouwbedrijf overeengekomen is.

- De bouwkundige kwaliteit van de woning wordt door het bouwbedrijf gegarandeerd tot ruim 6 jaar na de oplevering, bij bepaalde technische gebreken zelfs tot ruim 10 jaar. Als het bouwbedrijf niet meer wil of kan herstellen, dan zorgt Woningborg er voor dat het gebrek hersteld wordt.

Het Woningborg Garantie Certificaat is voor het verkrijgen van een hypothecaire geldlening waarbij je voor je nieuwbouwhuis een hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie afsluit zelfs vaak verplicht.

Kontakt.

Telefoon	0518-401342
Email	info@brouwerbouw.nl
Adres	Stadhoudersweg 76A, 9076 AG ST.-ANNAPAROCHIE
Handelsregister	01022936 Brouwer Bouwbedrijf B.V.
Omzetbelasting	814474457 B01
Loonbelasting	002896825 L01
Woningborg-garantie	W-03121
Bankrekening	NL20 ABNA 0401 9657 75 t.n.v. BrouwerBouw



WONINGBORG-INSPECTEURS CONTROLEREN ONS WERK



STADHOUDERSWEG 76A 9076AG ST.-ANNAPAROCHIE



Garantie en Kontakt

