



HUIS UITBREIDEN

MAATWERK IN JOUW STIJL BINNEN JOUW BUDGET



INSPIRATIE OM EEN HUIS UIT TE BREIDEN

BLAD NR. 1 02-12-2023



0518-401342 INFO@BROUWERBOUW.NL

Méér woonruimte & méér wooncomfort - Méér woningwaarde!

Als je méér woonruimte nodig hebt denk je vaak al gauw aan verhuizen. Je kunt echter ook eens informeren naar de mogelijkheden die er zijn om je huis uit te breiden. Er zijn vaak meer mogelijkheden dan je denkt, en je huis kán er méér waard door worden dan wat je de investering kost. In dat geval kan de financierbaarheid ook best nog eens meevallen.

Wij hebben hoogwaardige basis-ontwerpen voorhanden die praktisch en snel te bouwen zijn. Dergelijke uitbreidingen zijn vergunningsvrij waarmee langdurige en kostbare vergunningsprocedures voorkomen worden. Voor grotere woninguitbreidingen zal er een ontwerp en bouwvergunning georganiseerd moeten worden. Ook dat kunnen wij verzorgen, uiteraard geheel afgestemd op de wensen van de klant. Het grote voordeel hiervan is dat wij dan met het oog op efficiëncy en kwaliteit onze kennis meteen al in het ontwerp kunnen verwerken, wat de prijs en kwaliteit ten goede komt.



EEN UITBREIDING MET STENEN BUITENKANT - BIJNA GELIJK - AAN HET HUIS

Praktisch en snel realiseerbaar.

Met onze prefab houtskeletbouw kunnen we een huis relatief snel en prijstechnisch gunstig op de bouwlocatie van een aanbouw, uitbouw of opbouw voorzien.

In onze machinale timmerfabriek worden woninguitbreidingen geprefabriceerd waarna we zo'n prefab-woninguitbreiding m.b.v. een vrachtauto en kraan in korte tijd op de bouwlocatie plaatsen. De bewoners ondervinden maar minimale hinder van prefab-bouw.



EEN UITBREIDING MET HOUTEN BUITENKANT - BEWUST ALS KONTRAST - MET HET HUIS



Een prefab-uitbouw is zonder vergunning snel en betaalbaar te realiseren



01



02



03



04



Een prefab-uitbouw wordt in korte tijd op de bouwlocatie geplaatst

Prefab-bouw versus traditionele-bouw.

Ons bedrijf is van oorsprong (1929) een traditionele bouwer, en sinds 1975 een prefab houtskeletbouwer met eigen machinale werkplaats.

Bij traditionele bouw worden de verschillende bouwdelen op de bouwlocatie opgebouwd, vaak met gebruik van in-het-werk gestort beton, stenen muren, en een dak van houten balken en houten beplating. Dat vergt relatief veel bouwtijd op de bouwlocatie en ook reistijd van de bouwvakkers. Goed en slecht weer hebben veel invloed op de productie.

Bij prefab-uitbouw - oftewel geprefabriceerde houtskeletbouw - wordt de woninguitbreiding niet op de bouwplaats geproduceerd maar groten-deels in onze machinale werkplaats. Er wordt in alle rust en onder optimale omstandigheden gebouwd. Slecht weer heeft geen invloed. Het lichtere gewicht van hout t.o.v. beton en steen biedt als voordelen dat er geen zware funderingen en draagkonstrukties nodig zijn, en dat zo'n prefab-HSB-woninguitbreiding goed te transporteren is. Voordeel voor de bewoners (na-)bij de bouwlocatie is dat zij veel minder hinder ondervinden van onze bouwactiviteiten dan van traditionele bouw.



HSB-TRANSPORT VANAF ONS BEDRIJF & MONTAGE OP DE BOUWLOKATIE MET EEN KRAAN

De mogelijkheden en kwaliteit van prefab-bouw.

Bijna alle types en soorten woninguitbreidingen kunnen prefab worden gemaakt. De afmetingen van de woninguitbreiding zijn i.v.m. transport bepalend voor de keus om e.e.a. als 2D- of 3D- modules op te bouwen.

De buitenafwerking kunnen we in hout of kunststof uitvoeren, en ook kan een prefab-woninguitbreiding er precies zo uit zien als een traditioneel gebouwde woninguitbreiding; dan wordt de buitenkant van de woninguitbreiding in onze werkplaats bekleed met steenstrips, of wordt er op de bouwlocatie een stenen buitenspouwblad omheen gemetseld.

De kwaliteit vinden wij minimaal gelijk, zo niet beter, want met prefab houtskeletbouw zijn hogere isolatiewaardes te bereiken. De bouw wordt onder optimale weers- en werkomstandigheden geproduceerd op een vlakke en schone vloer in onze machinale werkplaats waar we de beste gereedschappen binnen handbereik hebben.

Prefab houtskeletbouw is als kasko-bouw zeer geschikt voor mensen die kostenbewust zélf hun woninguitbreiding willen afbouwen en afwerken.



PREFAB-HSB-BOUWELEMENTEN WORDEN 2D EN 3D GEPREFABRICEERD EN GEMONTEERD



De voordelen van prefab-bouw

1. Géén verhuizing nodig.

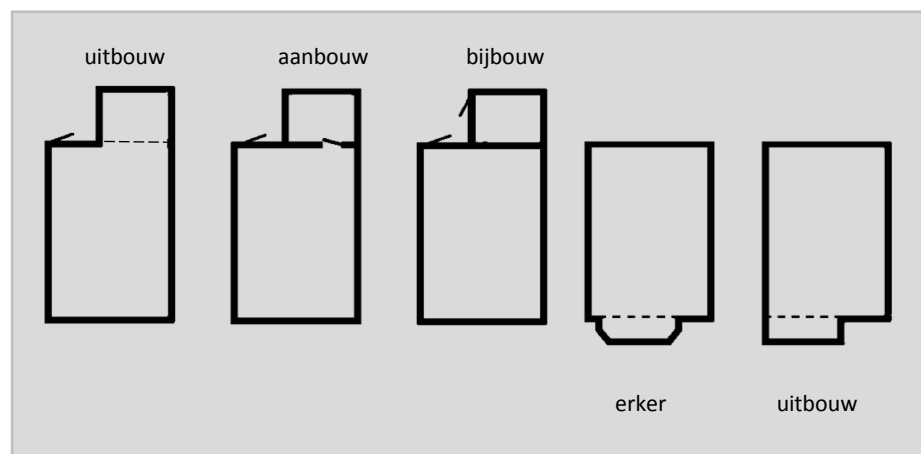
Een verhuizing brengt naast de aankoopkosten nog flink wat kosten met zich mee: o.a. makelaarskosten, notariskosten, overdrachtsbelasting, verhuiskosten én wellicht eventuele klus- en schilderskosten van het huis.

2. Méér woonruimte.

Door een woninguitbreiding ontstaat er meer ruimte voor bijvoorbeeld een grotere woonkamer, een grotere woonkeuken, een werkkamer, of een extra kinderspeelkamer die later, als de kinderen uit huis zijn, ook gebruikt kan worden als slaapkamer met badkamer. (levensloopbestendige woning)

3. Méér lichtinval.

Door een woninguitbreiding ontstaat er de mogelijkheid om méér natuurlijke lichtinval in huis te krijgen. Door bijvoorbeeld het plaatsen van grote ramen in de gevel of een grote lichtstraat in het dak van de uitbreiding. Natuurlijk licht laat de woning groter ogen en zorgt voor een prettiger woonbeleving.



PLATTEGRONDEN VAN DIVERSE UITBOUWEN EN AANBOUWEN

4. Méér wooncomfort en woonbeleving.

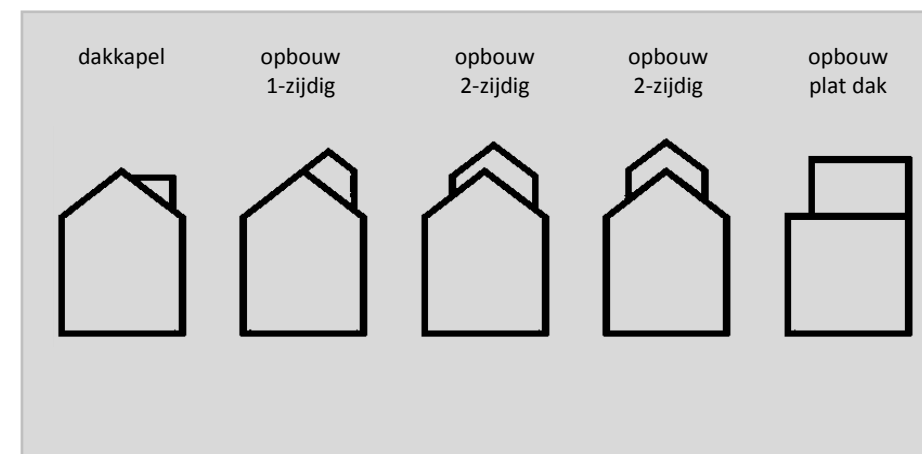
Door een woninguitbreiding ontstaat de kans om de woning qua-stijl aan te passen aan je persoonlijke voorkeur. Door bijvoorbeeld het kiezen van materialen, kleuren en afwerkingen die perfect passen bij de persoonlijke smaak en stijl van de bewoners. Zo wordt je huis méér je eigen thuis en beleef je méér plezier aan je huis.

5. Mogelijk méér woningwaarde en rendement.

Door een woninguitbreiding kan een huis méér waard worden dan wat de investering kost, mits de uitbreiding goed en doordacht is ontworpen en gebouwd. Zéker wanneer de kavel meer dan voldoende ruimte biedt, want bij een eventuele latere verkoop wordt de prijs vaak in belangrijke mate bepaald o.b.v. de gebruiksoppervlakte.

6. Mogelijk (deels) financiering vanuit je hypotheek.

Door de toename van de woningwaarde is de uitbreiding wellicht (deels) te financieren vanuit de bestaande hypotheek. Zéker het uitzoeken waard.



DOORSNEDES VAN DIVERSE OPBOUWEN



Buitenkant van baksteen, of van hout of kunststof?

Vaak is men geneigd om de buitenkant van een uitbouw van dezelfde soort baksteen (-strips) te maken als die waarmee het hele huis opgemetseld is. Echter blijkt vaak dat je altijd verschil blijft zien tussen oud en nieuw.

Een andere visie is om contrast tussen het bestaande huis en de nieuwe woninguitbreiding te maken. Hiermee wordt een woning qua architectuur vaak verrassend verbeterd. Zo'n contrast kan heel fraai zijn en wordt vaak gerealiseerd door een bestaand bakstenen huis uit te breiden met een uitbouw of aanbouw met een buitenbekleding van hout of kunststof.

Een woninguitbreiding met houten buitenkant straalt een natuurlijke sfeer uit die door bewoners vaak als prettig ervaren wordt tijdens het genieten van hun tuin.

Tenslotte dient vermeld dat de kosten van een houten woninguitbreiding relatief een stuk lager zijn dan die van een traditionele woninguitbreiding van baksteen.



01



02



03



04



05



06



07



08



Keuze van buitenafwerking en kozijnen



01



02



03



04



05



06



07



08



09



Voorbeelden van een snel en betaalbaar te realiseren prefab-uitbouw



01



02



03



04



05



06



07



08



09



Voorbeelden



01



02



03



04



05



06



07



08



09



Voorbeelden



01



02



03



04



Voorbeelden



01



02



03



04



Voorbeelden



01



02



03



04



05



06



07



08



09



Voorbeelden



01



02



03



04



05



06



07



08



09



Voorbeelden

Kontakt.

Bel 0518-401342

Mail info@brouwerbouw.nl

Bezoek Stadhoudersweg 76A, 9076 AG ST.-ANNAPAROCHIE



STADHOUDERSWEG 76A 9076AG ST.-ANNAPAROCHIE



Kontakt